

Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "МАРТ-СТРОЙ", именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице своего представителя:

действующего на основании доверенности с одной стороны, и

(паспорт серия _____ № _____ выданный _____

_____ " ____ " _____ г.

именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Подрядчик обязуется изготовить, доставить и установить (хозблоки и бытовые домики без установки), а Заказчик надлежащим образом принять и оплатить следующее изделие (с указанием типа, размеров и количества модулей согласно каталогу) не позднее 2-х дневного срока (за исключением хозблоков и бытовых домиков): _____

2. Цена изделия (с учетом экспедиционных и складских расходов) прописью: _____

3. Комплектность изделия согласно каталогу.

Условия поставки и расчетов за товар

1. Срок исполнения заказа _____ рабочих дней с момента подписания договора и получения аванса Подрядчиком.

Подрядчик оставляет за собой право на досрочную поставку и изготовление. При внесении аванса в кассу Подрядчика в момент подписания договора, срок исполнения заказа назначается:

а) начало строительства с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

б) окончание строительства и сдача объекта заказчику " ____ " _____ 20__ г.

2. Доставка изделия осуществляется с базы Подрядчика транспортом Подрядчика, либо иным способом по договоренности двух сторон.

3. Адрес доставки изделия с указанием направления (название шоссе), расстояния до объекта: _____

МАРТ-СТРОЙ
ДЕРЕВЯННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ





Заказчик обязан сопровождать автотранспорт Подрядчика от базы Подрядчика до строительной площадки.

4. В стоимость изделия входят погрузочно-разгрузочные работы, доставка изделия заказчику в пределах 80 километров от базы Подрядчика и установка (монтаж) на месте за исключением хозблоков и бытовых дачных домиков, в стоимость которых входят погрузочно-разгрузочные работы и доставка на место. Стоимость доставки каждого модуля на расстоянии свыше 80 километр от базы оплачивается из расчета 70 рублей за каждый последующий километр.

5. При подписании договора вносится аванс (15% от суммы договора), включающий в себя частичную или полную стоимость материалов, экспедиционные и складские расходы. Следующий взнос — 75% в день поставки комплекта на участок.

6. Окончательная оплата производится после приемки изделия заказчиком, за исключением хозблоков и бытовых дачных домиков, поставляемых в собранном виде, окончательная оплата за которые производится на базе Подрядчика, после приемки изделия заказчиком и перед отправкой изделия заказчику.

7. Форма оплаты — наличный или безналичный расчет. Открытие заказа и отпуск изделия со склада в этом случае производится по мере поступления денег на расчетный счет Подрядчика. Срок исполнения заказа исчисляется с момента поступления денег на расчетный счет Подрядчика.

8. При безналичной оплате Заказчик обязан в трехдневный срок с момента подписания договора выплатить аванс и вручить Подрядчику копию платежного поручения или известить его телеграммой с уведомлением. При невыполнении Заказчиком требований настоящего пункта Договора, Подрядчик вправе по истечении пяти дней с момента подписания договора расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и снять заказ.

9. За день до исполнения договора Подрядчик уведомляет заказчика о сроках и времени приемки исполненного договора по телефону.

10. За хранение готового изделия на базе Подрядчика взимается оплата в размере 250 рублей из расчета одних суток хранения каждого модуля, в этом случае стоимость хранения не входит в общую сумму договора и отражается в дополнительных условиях, где также отражается изменение даты доставки. Время хранения изделия может отсчитываться, начиная с даты, указанной в п. 1б.

11. При невозможности проезда автотранспорта и погрузочно-разгрузочной техники до места назначения в связи с отсутствием подъездных путей, Подрядчик оставляет за собой право доставки и разгрузки готового изделия на участке, выбранном заказчиком до начала непроезжего участка дороги, либо все расходы по обеспечению транспортом сложных участков дороги до места назначения и обратно до проезжего участка дороги возлагаются на заказчика.

12. При отказе заказчика от разгрузки доставленного готового изделия согласно п.11, заказчик оплачивает погрузочно-разгрузочный и транспортные расходы, если таковые производятся за счет Подрядчика и связанные с повторной доставкой в размере 2400 рублей за каждый-модуль и 70 рублей за каждый километр доставки сверх 80 километров из расчета за каждый модуль.

Гарантии исполнения обязательств

1. Подрядчик гарантирует исправность и комплектность изделия, своевременную доставку, разгрузку и монтаж изделия согласно договору. Гарантируется исправность изделия в течение 2-х лет с момента приемки изделия заказчиком при условии соблюдения норм эксплуатации свежесрубленных домов и деревянных конструкций и пожарной безопасности. На хозяйственные блоки и бытовые дачные домики гарантия 6 месяцев.
2. За просрочку исполнения договорных обязательств Подрядчик уплачивает заказчику пеню в размере 0,5% от первоначального взноса, и неисполненной в срок части договора за каждый день просрочки.
3. При несвоевременной оплате исполненного заказа, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,5% от стоимости изделия за каждый день просрочки.
4. За необоснованный отказ или уклонение от оплаты произведенного изделия, заказчик выплачивает Подрядчику экспедиционные расходы в размере _____ рублей, сумма прописью _____ (15% от суммы договора), которые удерживаются из внесенного аванса).
5. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникшие разногласия исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров, урегулирование осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Прочие условия

1. При невозможности доставки, разгрузки и монтажа изделия по указанному адресу по независящим от Подрядчика обстоятельствам: погодные условия, распутица, отсутствие подъездных путей и т.п., сроки и условия исполнения договора могут быть пересмотрены и отражены в дополнительных условиях. В этом случае исполнение заказчик оплачивает Подрядчику стоимость хранения готового изделия и дополнительные транспортные расходы, если транспортные расходы осуществляются за счет Подрядчика.
2. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если невозможность исполнения ими условий настоящего договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств.
3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
4. Хозблоки и бытовые домики изготавливаются из свежерубленного материала. Заказчик обязан покрыть изделие внутри после приемки антисептиком в трехдневный срок.

Дополнительные условия:



Заключительные условия

1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.
2. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие после исполнения договорных условий обеими сторонами.

Приложения

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ-СТРОЙ»

ОГРН: 1127746448390

ИНН: 7721760152

КПП: 772101001

Юридический адрес: 109431 Москва, Жулебинский бульвар, д. 33 стр. 2, оф. 8.

Генеральный директор: Волоткович Андрей Михайлович.

Банк получателя: ОАО Сбербанк России г. Москва.

БИК: 044525225

К/С: 30101810400000000225

Р/С: 40702820640240005866

Получатель ООО «МАРТ-СТРОЙ» Люберецкое отделение 7809

Телефон: +7 906 037-37-83.

Веб-сайт: <http://dom-bania.ru/>



МАРТ-СТРОЙ
ДЕРЕВЯННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ



Заказчик: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

Подписи сторон:

Подрядчик: _____
подпись представителя Подрядчика

Заказчик: _____
подпись заказчика

С правилами эксплуатации свежесрубленных домов ознакомлен

Заказчик _____ "___" _____ 20__ г.

Готовое изделие принял:

Заказчик _____ "___" _____ 20__ г.